

«УТВЕРЖДЕНО»
решением Наблюдательного Совета
акционерного общества «Компания по
рефинансированию ипотеки
Узбекистана»
от «28» ноября 2024 г.

АО «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистан»

БИЗНЕС-ПЛАН на 2025 год

Плановый Отчет о Финансовом Положении на 2025 год

СТАТЬИ (миллиард сум)	Апр. 2025 года	Июн. 2025 года	Сен. 2025 года	Дек. 2025 года
	НСБУ	НСБУ	НСБУ	НСБУ
АКТИВЫ				
Средства в банках, депозиты и инвестиции	1,079	1,094	1,134	1,160
Кредиты на рефинансирование	4,724	4,817	4,977	5,516
Начисленные проценты к получению	179	230	200	270
Прочие активы	23	33	33	36
ВСЕГО АКТИВЫ	6,005	6,174	6,344	6,982
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Кредиты полученные	4,136	4,083	4,246	4,587
Облигации выпущенные	590	740	740	940
Начисленные проценты к оплате	160	200	167	229
Прочие обязательства	2	3	3	4
ВСЕГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	4,888	5,025	5,155	5,759
КАПИТАЛ	1,117	1,149	1,189	1,223
ВСЕГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	6,005	6,174	6,344	6,982

Плановый Отчет о Прибылях и Убытках (кумулятивно)

СТАТЬИ (миллиард сум)	3мес. 2025 года	6мес. 2025 года	9мес. 2025 года	12мес. 2025 года
	НСБУ	НСБУ	НСБУ	НСБУ
Процентные доходы	201	420	655	901
Процентные расходы	(151)	(315)	(490)	(681)
Чистые процентные доходы	49	106	164	220
Чистые непроцентные доходы/(убытки)	(1)	(5)	(6)	(13)
Операционные доходы	48	100	158	207
Операционные расходы	(9)	(25)	(38)	(50)
Прибыль до резервов	39	75	119	157
Резервы на возможные убытки	(3)	(6)	(8)	(11)
Прибыль до налогов	36	69	111	146
Налог на прибыль	(2)	(3)	(4)	(5)
Чистая прибыль	35	67	107	140

Плановые Ключевые Показатели Эффективности

№	Ключевые показатели эффективности	Источник	Удельный вес	3мес. 2025	6мес. 2025	9мес. 2025	12мес. 2025
				года	года	года	года
				НСБУ	НСБУ	НСБУ	НСБУ
1	Выполнение прогноза чистой прибыли (убытка), тыс. сум	ПКМ* №207	15	34,611,362	66,770,736	106,707,815	140,476,713
2	Рентабельность средних активов (RoAA)	ПКМ* №207	5	0.60%	1.14%	1.79%	2.24%
3	Рентабельность среднего акционерного капитала (RoAE)	ПКМ* №207	5	3.58%	6.91%	10.46%	13.78%
4	Соотношение затрат и доходов (CIR)	ПКМ* №207	5	19.39%	25.24%	24.17%	24.31%
5	Чистая процентная маржа (NIM)	Внутренний	5	0.89%	1.88%	2.87%	3.66%
6	Коэффициент чистого стабильного финансирования (NSFR)	ППЦБ** №3219	10	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%
7	Коэффициент левераджа	ППЦБ** №3219	15	> 3%	> 3%	> 3%	> 3%
8	Коэффициент достаточности капитала (CAR)	ППЦБ** №3219	15	> 10%	> 10%	> 10%	> 10%
9	Максимальный размер концентрации	ППЦБ** №3219	15	< 30%	< 30%	< 30%	< 30%
10	Недействующие ссуды (NPL)	Внутренний	10	< 5%	< 5%	< 5%	< 5%
		Total:	100				

* Постановление Кабинета Министров

** Постановление Правления Центрального банка